UNIONE EUROPEA | REPUBBLICA ITALIANA | REGIONE CALABRIA | COMUNE DI VIBO VALENTIA

"Studio di Fattibilità per il Recupero Urbanistico del Quartiere Pennello"

PISU- POR CALABRIA FESR 2007/2013- ASSE VIII
Linea d'Intervento 6.1.2.1.

TAV. 14.a Analisi e verifica della Consistenza dei Comparti
Comparto 8 isolato a

Progettista
Ing. Lorena Callisti

Collaboratori tecnici
Geom. Francesco Barbieri
Geom. Salvatore De Giorgio
Geom. Raffaele Paladino
Geom. Vincenzo Puccio

Collaboratore Amministrativo
Dott. Maurizio Bardari

RUP
Arch. Giuseppina Eulilli

Supporto al RUP
Arch. Cristina De Panfilis

Servizio di analisi e Studio Ambientale
Arch. Manuela Romanò

Disegnatore CAD
Arch. Giuseppe Massara

Legenda

1) SIMBOLOGIA PREVALENTE
- perimetrazione comparto
- delimitazione degli isolati
- punti di vista rilievo fotografico

1) NUMERO RESIDENZE FABBRICATI
- AF ABITAZIONI MONOFAMILIARI
- B ABITAZIONI BIFAMILIARI
- C1 ABITAZIONI DA 3-4 UNITÀ ABITATIVE
- C2 ABITAZIONI DA 5-6 UNITÀ ABITATIVE
- C3 ABITAZIONI CON PIU DI 6 UNITÀ ABITATIVE

2) TIPOLOGIA SPAZI AREALI ESTERNI ANNESSI AL FABBRICATO
- CE CORTI E CORTILI ESTERNI
- CC CORTI COMUNI
- CV CORTI CON VERDE / GIARDINI
- CP CORTI CON PARCHEGGIO

4) TIPOLOGIA E NUMERO LOCALI NON RESIDENZIALI ANNESSI E NON AL FABBRICATO
- DL DEPOSITI/MAGAZZINI CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- G GARAGE
- G BARACCHE
- CL COMMERCIALE CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- A ARTIGIANALE CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- EP EDIFICIO PUBBLICO CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- AL ALTRO CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- ZR ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE TURISTICA, Ret CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI

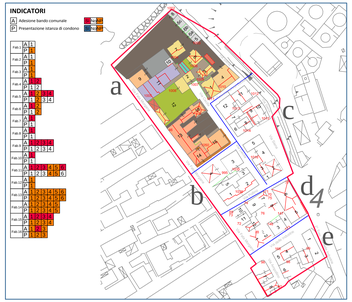
3) TIPOLOGIA ELEMENTI ESTERNI ANNESSI AL FABBRICATO
- TETTOIE
- PORTICATI
- TERRAZZE PIANI TERRA
- CORPI SCALA

5) TIPOLOGIA ELEMENTI NON DEFINIBILI
- SUPERFETAZIONI
- STRUTTURE INTELAIATE IN C.A.

3) ALTEZZA PIANI F.T. DEI FABBRICATI
- 1 1 PIANO FUORITERRA
- 2 2 PIANI FUORITERRA
- 3 3 PIANO FUORITERRA
- 4 4 PIANI FUORITERRA
- 5 5 PIANI FUORITERRA
- 6 6 PIANI FUORITERRA

VOLUMETRIA TOTALE 17.361,86

Stralcio planimetria castastale e dati fabbricati Comparto 8 isolato a



INDICATORI
- A Adesione bando comunale
- P Presentazione istanza di condono

FABBRICATO N.1 ISOLATO A

Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1010
1.a pertinenze - CORTE ESTERNA Mq 45
1.b via e numero civico - VIA CECITA, 18
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N. 1
1.d composizione fabbricato
- SUPERFICE COPERTA - Mq 132
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 3,66 - PIANI 1
- SUPERFICE OCCUPATA - Mq 177
- VOLUME STIMATO - Mc 483,12
- COPERTURA - TETTO

1.e epoca di costruzione - 1943-1967
1.f proprietà - PRIVATO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - MURATURA

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI
Alloggio 1
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 1 - residenti - 5
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - No
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

VALUTAZIONI VISIVE
- struttura portanti - CONDIZIONI MEDIE
- coperture - CONDIZIONI MEDIE
- cornicioni -
- altane -
- aggetti -
- infissi - CONDIZIONI MEDIE
- struttura scale -
- ascensore -
- intonaco - CONDIZIONI MEDIE

INDICATORI
- A Adesione bando comunale - NO
- P Presentazione istanza di condono - NO
- 1

FABBRICATO N.2 ISOLATO A

Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1007
1.a pertinenze - CORTE ESTERNA Mq 16
1.b via e numero civico - VIA CECITA, 18
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N. 1
1.d composizione fabbricato
- SUPERFICE COPERTA - Mq 54,46
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 3,60 - PIANI 1 (altezza media)
- SUPERFICE OCCUPATA - Mq 70,46
- VOLUME STIMATO - Mc 163,38
- COPERTURA - PIANA

1.e epoca di costruzione - 1943-1967
1.f proprietà - PRIVATO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - MURATURA

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI
Alloggio 1
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 1 - residenti - 3
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - No
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - CATTIVE
2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

VALUTAZIONI VISIVE
- struttura portanti - CONDIZIONI MEDIE
- coperture - CONDIZIONI MEDIE/GRAVI
- cornicioni -
- altane -
- aggetti -
- infissi - CONDIZIONI MEDIE
- struttura scale -
- ascensore -
- intonaco - CONDIZIONI GRAVI

INDICATORI
- A Adesione bando comunale - NO
- P Presentazione istanza di condono - NO
- 1

FABBRICATO N.3 ISOLATO A

Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1009
1.a pertinenze - CORTE COMUNE Mq 130
1.b via e numero civico - VIA CECITA, 18
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N. 1
1.d composizione fabbricato
- SUPERFICE COPERTA - Mq 73,60
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 3,10 - PIANI 1
- SUPERFICE OCCUPATA - Mq 203,60
- VOLUME STIMATO - Mc 228,16
- COPERTURA - TETTO

1.e epoca di costruzione - N.P.
1.f proprietà - PRIVATO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - MURATURA

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI
Alloggio 1
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.
2.d grado di fruizione e godimento - N.P.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - CATTIVE
2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

VALUTAZIONI VISIVE
- struttura portanti - CONDIZIONI MEDIE
- coperture - CONDIZIONI GRAVI
- cornicioni -
- altane -
- aggetti -
- infissi - CONDIZIONI GRAVI
- struttura scale -
- ascensore -
- intonaco - CONDIZIONI GRAVI

INDICATORI
- A Adesione bando comunale - NO
- P Presentazione istanza di condono - NO
- 1

FABBRICATO N.4 ISOLATO A

Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1018
1.a pertinenze - CORTE COMUNE Mq N.P. - TETTOIA Mq 27,57
1.b via e numero civico - Iraia, VIA CECITA 3
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N. 2
1.d composizione fabbricato
- SUPERFICE COPERTA - Mq 232
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 6,80 - PIANI 2
- SUPERFICE OCCUPATA - Mq N.P.
- VOLUME STIMATO - Mc 1577,60
- COPERTURA - TETTO

1.e epoca di costruzione - 1943-1967
1.f proprietà - PRIVATO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI
Alloggio 1
2.a piano fuori terra - PIANO 1-2
2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 5 - residenti - 6
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI
2.f present. istanza condono edilizio - No
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

Alloggio 2
2.a piano fuori terra - PIANO 1-2
2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.
2.d grado di fruizione e godimento - AFFITTO
2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI
2.f present. istanza condono edilizio - No
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

VALUTAZIONI VISIVE
- struttura portanti - CONDIZIONI BUONE
- coperture - CONDIZIONI BUONE
- cornicioni - CONDIZIONI BUONE
- altane -
- aggetti - CONDIZIONI BUONE
- infissi - CONDIZIONI BUONE
- struttura scale - CONDIZIONI BUONE
- ascensore -
- intonaco - CONDIZIONI BUONE

INDICATORI
- A Adesione bando comunale - NO
- P Presentazione istanza di condono - NO
- 1 2

FABBRICATO N.5 ISOLATO A

Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1019
1.a pertinenze - CORTE COMUNE Mq 80
1.b via e numero civico - VIA FATA MORGANA, 30
1.c destinazione d'uso - GARAGE N.4
1.d composizione fabbricato
- SUPERFICE COPERTA - Mq 252
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 3,60 - PIANI 2
- SUPERFICE OCCUPATA - Mq 154
- VOLUME STIMATO - Mc 486
- COPERTURA - PIANA

1.e epoca di costruzione - 1994-2004
1.f proprietà - PRIVATO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - MURATURA

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI
Alloggio 1
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - GARAGE
2.c nucleo familiare - residenti -
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI
2.f present. istanza condono edilizio - No
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - ENEL

Alloggio 2
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - GARAGE
2.c nucleo familiare - residenti -
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.
2.f present. istanza condono edilizio - No
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - N.P.

Alloggio 3
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - GARAGE
2.c nucleo familiare - residenti -
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI
2.f present. istanza condono edilizio - No
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - ENEL

Alloggio 4
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - GARAGE
2.c nucleo familiare - residenti -
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI
2.f present. istanza condono edilizio - No
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - ENEL

VALUTAZIONI VISIVE
- struttura portanti - CONDIZIONI BUONE
- coperture - CONDIZIONI BUONE
- cornicioni - CONDIZIONI BUONE
- altane -
- aggetti -
- infissi - CONDIZIONI BUONE
- struttura scale - CONDIZIONI BUONE
- ascensore -
- intonaco - CONDIZIONI BUONE

INDICATORI
- A Adesione bando comunale - NO
- P Presentazione istanza di condono - NO
- 1 2 3 4

FABBRICATO N.6 ISOLATO A

Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1006
1.a pertinenze - CORTE COMUNE
1.b via e numero civico - VIA FATA MORGANA, 32
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N. 1
1.d composizione fabbricato
- SUPERFICE COPERTA - Mq 98,71
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 3,40 - PIANI 1
- SUPERFICE OCCUPATA - Mq 176,71
- VOLUME STIMATO - Mc 456,10
- COPERTURA - TETTO

1.e epoca di costruzione - 1943-1967
1.f proprietà - PRIVATO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - MURATURA + LEGNO

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI
Alloggio 1
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 1 - residenti - 2
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI
2.f present. istanza condono edilizio - No
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

Alloggio 2
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - LOCALE DEPOSITO
2.c nucleo familiare - residenti -
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI
2.f present. istanza condono edilizio - No
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - N.P.

VALUTAZIONI VISIVE
- struttura portanti - CONDIZIONI BUONE
- coperture - CONDIZIONI BUONE
- cornicioni - CONDIZIONI BUONE
- altane -
- aggetti -
- infissi - CONDIZIONI BUONE
- struttura scale - CONDIZIONI BUONE
- ascensore -
- intonaco - CONDIZIONI BUONE

INDICATORI
- A Adesione bando comunale - NO
- P Presentazione istanza di condono - NO
- 1

FABBRICATO N.7 ISOLATO A

Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1004
1.a pertinenze - CORTE COMUNE
1.b via e numero civico - VIA FATA MORGANA, 30
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N. 1
1.d composizione fabbricato
- SUPERFICE COPERTA - Mq 112
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 7,15 - PIANI 2
- SUPERFICE OCCUPATA - Mq 112
- VOLUME STIMATO - Mc 800,80
- COPERTURA - TETTO

1.e epoca di costruzione - 1968-1977
1.f proprietà - PRIVATO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI
2.a piano fuori terra - PIANO 1-2
2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 1 - residenti - 3
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI
2.f present. istanza condono edilizio - No
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

VALUTAZIONI VISIVE
- struttura portanti - CONDIZIONI BUONE
- coperture - CONDIZIONI BUONE
- cornicioni - CONDIZIONI BUONE
- altane -
- aggetti - CONDIZIONI BUONE
- infissi - CONDIZIONI BUONE
- struttura scale - CONDIZIONI BUONE
- ascensore -
- intonaco - CONDIZIONI BUONE

INDICATORI
- A Adesione bando comunale - NO
- P Presentazione istanza di condono - NO
- 1

FABBRICATO N.8 ISOLATO A

Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1002
1.a pertinenze - CORTE COMUNE
1.b via e numero civico - VIA FATA MORGANA, snc
1.c destinazione d'uso - GARAGE N.1
1.d composizione fabbricato
- SUPERFICE COPERTA - Mq 33,07
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 2,60 - PIANI 1
- SUPERFICE OCCUPATA - Mq 154
- VOLUME STIMATO - Mc 86
- COPERTURA - TETTO

1.e epoca di costruzione - 1994-2004
1.f proprietà - PRIVATO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - MURATURA

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI
Alloggio 1
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - GARAGE
2.c nucleo familiare - residenti -
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI
2.f present. istanza condono edilizio - No
2.g condizioni manutentive - CATTIVE
2.h impianti - ENEL

VALUTAZIONI VISIVE
- struttura portanti - CONDIZIONI GRAVI
- coperture - CONDIZIONI GRAVI
- cornicioni -
- altane -
- aggetti -
- infissi - CONDIZIONI MEDIE
- struttura scale -
- ascensore -
- intonaco - CONDIZIONI GRAVI

INDICATORI
- A Adesione bando comunale - NO
- P Presentazione istanza di condono - NO
- 1

FABBRICATO N.9 ISOLATO A

Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1005
1.a pertinenze - CORTE Mq 73 - PARCHEGGIO Mq 250
1.b via e numero civico - VIA FATA MORGANA, snc
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N.4
1.d composizione fabbricato
- SUPERFICE COPERTA - Mq 132
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 13,66 - PIANI 4
- SUPERFICE OCCUPATA - Mq 455
- VOLUME STIMATO - Mc 1803,12
- COPERTURA - TETTO

1.e epoca di costruzione - 1943-1967
1.f proprietà - CONDOMINIO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI
Alloggio 1
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 0 - residenti - 0
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI
2.f present. istanza condono edilizio - No
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

Alloggio 2
2.a piano fuori terra - PIANO 2
2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 0 - residenti - 0
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI
2.f present. istanza condono edilizio - No
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

Alloggio 3
2.a piano fuori terra - PIANO 3
2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 0 - residenti - 0
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI
2.f present. istanza condono edilizio - No
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

Alloggio 4
2.a piano fuori terra - PIANO 4
2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 0 - residenti - 0
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI
2.f present. istanza condono edilizio - No
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

VALUTAZIONI VISIVE
- struttura portanti - CONDIZIONI MEDIE
- coperture - CONDIZIONI MEDIE
- cornicioni - CONDIZIONI MEDIE
- altane -
- aggetti - CONDIZIONI MEDIE
- infissi - CONDIZIONI MEDIE
- struttura scale - CONDIZIONI MEDIE
- ascensore -
- intonaco - CONDIZIONI MEDIE/GRAVI

INDICATORI
- A Adesione bando comunale - NO
- P Presentazione istanza di condono - NO
- 1 2 3 4

FABBRICATO N.10 ISOLATO A

Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1005
1.a pertinenze -
1.b via e numero civico - VIA FATA MORGANA, snc
1.c destinazione d'uso - GARAGE N. 1
1.d composizione fabbricato
- SUPERFICE COPERTA - Mq 31,68
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 2,81 - PIANI 1
- SUPERFICE OCCUPATA - Mq 69
- VOLUME STIMATO - Mc 5479,60
- COPERTURA - TERRAZZO/TETTO

1.e epoca di costruzione - 1943-1967
1.f proprietà - PRIVATO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - GARAGE
2.c nucleo familiare - residenti -
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI
2.f present. istanza condono edilizio - No
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - ENEL

VALUTAZIONI VISIVE
- struttura portanti - CONDIZIONI MEDIE
- coperture - CONDIZIONI MEDIE
- cornicioni - CONDIZIONI MEDIE
- altane -
- aggetti -
- infissi - CONDIZIONI MEDIE
- struttura scale -
- ascensore -
- intonaco - CONDIZIONI MEDIE

INDICATORI
- A Adesione bando comunale - NO
- P Presentazione istanza di condono - NO
- 1

FABBRICATO N.11 ISOLATO A

Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1005
1.a pertinenze - CORTILE Mq 81
1.b via e numero civico - VIA FATA MORGANA, snc
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N.3 - DEPOSITI N.2
1.d composizione fabbricato
- SUPERFICE COPERTA - Mq 412
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 13,30 - PIANI 4
- SUPERFICE OCCUPATA - Mq 497
- VOLUME STIMATO - Mc 5479,60
- COPERTURA - TERRAZZO/TETTO

1.e epoca di costruzione - 1943-1967
1.f proprietà - PROPR. - ALBERGO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI
Alloggio 1
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - COMMERCIALE
2.c nucleo familiare - residenti -
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI
2.f present. istanza condono edilizio - No
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

Alloggio 2
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - LOCALE DEPOSITO
2.c nucleo familiare - residenti -
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI
2.f present. istanza condono edilizio - No
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - N.P.

Alloggio 3
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - COMMERCIALE
2.c nucleo familiare - residenti -
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI
2.f present. istanza condono edilizio - No
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

Alloggio 4
2.a piano fuori terra - PIANO 4
2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 1 - residenti - 4
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI
2.f present. istanza condono edilizio - No
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

VALUTAZIONI VISIVE
- struttura portanti - CONDIZIONI MEDIE
- coperture - CONDIZIONI MEDIE
- cornicioni -
- altane -
- aggetti -
- infissi - CONDIZIONI MEDIE
- struttura scale - CONDIZIONI MEDIE
- ascensore -
- intonaco - CONDIZIONI MEDIE

INDICATORI
- A Adesione bando comunale - NO
- P Presentazione istanza di condono - NO
- 1 2 3 4 5 6

FABBRICATO N.12 ISOLATO A

Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1008
1.a pertinenze - GIARDINO Mq 607
1.b via e numero civico - VIA CECITA snc, VIA FATA MORGANA 28
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N. 2
1.d composizione fabbricato
- SUPERFICE COPERTA - Mq 152
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 4,16 - PIANI 1
- SUPERFICE OCCUPATA - Mq 759
- VOLUME STIMATO - Mc 632,32
- COPERTURA - TETTO

1.e epoca di costruzione - N.P.
1.f proprietà - PRIVATO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - MURATURA

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI
Alloggio 1
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 1 - residenti - 4
2.d grado di fruizione e godimento - N.P.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - N.P.

VALUTAZIONI VISIVE
- struttura portanti - CONDIZIONI MEDIE
- coperture - CONDIZIONI MEDIE
- cornicioni - CONDIZIONI MEDIE
- altane -
- aggetti -
- infissi - CONDIZIONI MEDIE
- struttura scale -
- ascensore -
- intonaco - CONDIZIONI MEDIE

INDICATORI
- A Adesione bando comunale - NO
- P Presentazione istanza di condono - NO
- 1 2 3 4

FABBRICATO N.13 ISOLATO A

Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1007
1.a pertinenze - GIARDINO Mq 208
1.b via e numero civico - VIA FATA MORGANA 16+24
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N. 6
1.d composizione fabbricato
- SUPERFICE COPERTA - Mq 407
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 3,50 - PIANI 1
- SUPERFICE OCCUPATA - Mq 705
- VOLUME STIMATO - Mc 1424,50
- COPERTURA - TETTO

1.e epoca di costruzione - 1943-1967
1.f proprietà - PRIVATO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - MURATURA

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI
Alloggio 1
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - DISABITATO (sub.) - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 1 - residenti - 4
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI
2.f present. istanza condono edilizio - No
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - N.P.

Alloggio 2
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.
2.d grado di fruizione e godimento - N.P.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - N.P.

Alloggio 3
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.
2.d grado di fruizione e godimento - N.P.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti - N.P.

Alloggio 4
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.
2.d grado di fruizione e godimento - N.P.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - N.P.

Alloggio 5
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.
2.d grado di fruizione e godimento - N.P.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - N.P.

Alloggio 6
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.
2.d grado di fruizione e godimento - N.P.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - N.P.

VALUTAZIONI VISIVE
- struttura portanti - CONDIZIONI MEDIE
- coperture - CONDIZIONI MEDIE
- cornicioni -
- altane -
- aggetti -
- infissi - CONDIZIONI MEDIE
- struttura scale -
- ascensore -
- intonaco - CONDIZIONI MEDIE

INDICATORI
- A Adesione bando comunale - NO
- P Presentazione istanza di condono - NO
- 1 2 3 4 5 6

FABBRICATO N.14 ISOLATO A

Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1050
1.a pertinenze - TERRAZZO PIANO TERRA Mq 35
1.b via e numero civico - VIA FATA MORGANA 14 - VIA ASPROMONTE snc
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N. 5
1.d composizione fabbricato
- SUPERFICE COPERTA - Mq 146
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 11,80 - PIANI 4
- SUPERFICE OCCUPATA - Mq 181
- VOLUME STIMATO - Mc 1722,80
- COPERTURA - TETTO

1.e epoca di costruzione - 1943-1967
1.f proprietà - PRIVATO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI
Alloggio 1
2.a piano fuori terra - PIANO 2
2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 1 - residenti - 4
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI
2.f present. istanza condono edilizio - No
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

Alloggio 2
2.a piano fuori terra - PIANO 3
2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI
2.f present. istanza condono edilizio - SI
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

Alloggio 3
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI
2.f present. istanza condono edilizio - SI
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - N.P.

Alloggio 4
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI
2.f present. istanza condono edilizio - SI
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - N.P.

VALUTAZIONI VISIVE
- struttura portanti - CONDIZIONI BUONE
- coperture - CONDIZIONI BUONE
- cornicioni - CONDIZIONI BUONE
- altane -
- aggetti - CONDIZIONI BUONE
- infissi - CONDIZIONI BUONE
- struttura scale - CONDIZIONI BUONE
- ascensore -
- intonaco - CONDIZIONI BUONE

INDICATORI
- A Adesione bando comunale - NO
- P Presentazione istanza di condono - NO
- 1 2 3 4 5 6

FABBRICATO N.15 ISOLATO A

Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1050
1.a pertinenze - CORTE Mq 36
1.b via e numero civico - VIA CECITA 11 - VIA ASPROMONTE S/snc
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N. 4
1.d composizione fabbricato
- SUPERFICE COPERTA - Mq 258+25,00
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 8,00+3,00 - PIANI 2+1
- SUPERFICE OCCUPATA - Mq 386
- VOLUME STIMATO - Mc 1623
- COPERTURA - TETTO

1.e epoca di costruzione - 1968-1977
1.f proprietà - PRIVATO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI
Alloggio 1
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 1 - residenti - 1
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI
2.f present. istanza condono edilizio - No
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

Alloggio 2
2.a piano fuori terra - PIANO 2
2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 1 - residenti - 1
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI
2.f present. istanza condono edilizio - No
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - FOGN